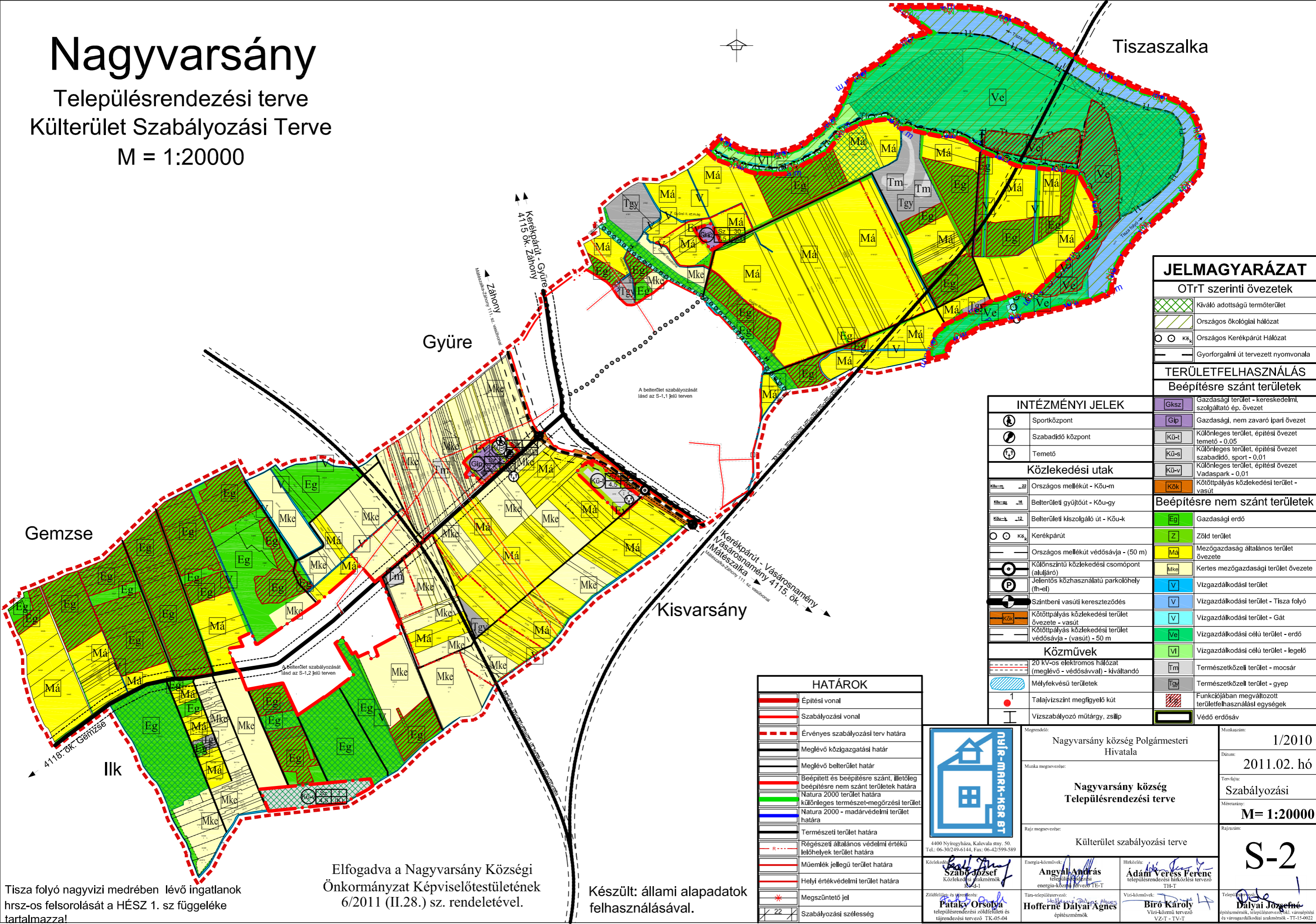


Nagyvarsány

Településrendezési terve
Külterület Szabályozási Terve
M = 1:20000



JELMAGYARÁZAT

OTrT szerinti övezetek	
	Kiváló adottságú termőterület
	Országos ökológiai hálózat
	Országos Kerékpárút Hálózat
	Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területek	
	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató ép. övezet
	Gazdasági, nem zavaró ipari övezet
	Különleges terület, építési övezet temető - 0,05
	Különleges terület, építési övezet szabadidő, sport - 0,01
	Különleges terület, építési övezet Vadaspark - 0,01
	Kötőpályás közlekedési terület - vasút

INTÉZMÉNYI JELEK	
	Sportközpont
	Szabadidő központ
	Temető
Közlekedési utak	
	Országos mellékút - Köu-m
	Belterületi gyűjtőút - Köu-gy
	Belterületi kiszolgáló út - Köu-k
	Kerékpárút
	Országos mellékút védősávja - (50 m)
	Különszerű közlekedési csomópont (aluljáró)
	Jelentős közhasználatú parkolóhely (fh-el)
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Kötőpályás közlekedési terület övezete - vasút
	Kötőpályás közlekedési terület védősávja - (vasút) - 50 m
Közművek	
	20 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval) - kiváltandó
	Mélyfekvésű területek
	Talajvízszint megfigyelő kút
	Vízszabályozó műtárgy, zsillip

Beépítésre nem szánt területek	
	Gazdasági erdő
	Zöld terület
	Mezőgazdaság általános terület övezete
	Kertészmezőgazdasági terület övezete
	Vízgazdálkodási terület
	Vízgazdálkodási terület - Tisza folyó
	Vízgazdálkodási terület - Gát
	Vízgazdálkodási célú terület - erdő
	Vízgazdálkodási célú terület - legelő
	Természetközeli terület - mocsár
	Természetközeli terület - gyepek
	Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek
	Védőerdősáv

HATÁROK

	Építési vonal
	Szabályozási vonal
	Érvényes szabályozási terv határa
	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterület határ
	Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
	Natura 2000 terület határa
	Natura 2000 - madárvédelmi terület határa
	Természeti terület határa
	Régészeti általános védelmi értékű lelőhelyek terület határa
	Műemlék jellegű terület határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Megszüntetett jel
	Szabályozási szélesség

NUIR-MARK-KER BT
4400 Nyíregyháza, Kalevala stny. 50.
Tel.: 06-30/249-6144, Fax: 06-42/599-589

Megrendelő: Nagyvarsány község Polgármesteri Hivatala	Munkaszám: 1/2010
Munka megnevezése: Nagyvarsány község Településrendezési terve	Datum: 2011.02. hó
Rajz megnevezése: Külterület szabályozási terve	Tervfajta: Szabályozási
Energia-közművek: Angyal András településrendezési energia-közmű tervező TE-T	Méretarány: M= 1:20000
Hírközlés: Adám Veress Ferenc településrendezési hírközlési tervező TH-T	Rajzszerző: S-2
Társ-településrendező: Hofferne Dálya Agnes építésmérnök	Településrendező: Dalyai József építésmérnök, településrendező, ökl. városépítési és városgazdálkodási szakmérnök - TT-15-0022
Víz-közművek: Bíró Károly Víz-közmű tervező VZ-T - TV-T	

Elfogadva a Nagyvarsány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 6/2011 (II.28.) sz. rendeletével.

Készült: állami alapadatok felhasználásával.

Tisza folyó nagyvízi medrében lévő ingatlanok hrsz-os felsorolását a HÉSZ 1. sz. függelék tartalmazza!